

# Poikkeaminen

Sikosuonkatu 7

<b>Asiointikunta</b> Tampere	<b>Hakemuksen vaihe</b> Käsittelyssä
<b>Kiinteistötunnus</b> 837-587-1-15	<b>Hakemus jätetty</b> 15.10.2021
<b>Asiointitunnus:</b> LP-837-2021-06265	<b>Käsittelijä</b> Kinos Merja
<b>Hankkeen osoite</b> Sikosuonkatu 7	<b>Hakija</b> Telia Towers Finland Oy
<b>Toimenpiteet</b> Poikkeamisen hakeminen	

## Hankkeen kuvaus

<b>Hankkeen kuvaus</b>
<p><b>Selostus rakennushankkeesta tai toimenpiteestä</b> Korvataan Telia Towers Finland Oy:n omistama nykyinen matkaviestintukiasema uudella.</p> <p>Nykyinen tukiasema käsittää 27 metriä korkean putkiristikkomaston sekä kaksi kaappimallista laitesuojaa. Uusi kokonaisuus käsittää 42 metriä korkean putkiristikkomaston sekä 8,5 m<sup>2</sup> suuruisen laitesuojan.</p> <p>Vanha pylväs sekä laitekaapit puretaan, kun uusi pylväs ja laitesuoja on saatu varusteltua ja otettua käyttöön. Telia Towers Finland Oy:llä on voimassa oleva maanvuokrasopimus Tampereen kaupungin kanssa. Hankkeesta on pyydetty lausunto kaupungilta.</p> <p>Hankkeesta on jätetty lupahakemus pylvään ja laitesuojan rakentamiseksi, asiointitunnus: LP-837-2021-06272</p> <p>Hakija toivoo, että naapurit voidaan kuulla samalla kuulemisella molempia hakemuksia koskien.</p>
<p><b>Poikkeamiset säännöksistä perusteluineen</b> Vähäinen poikkeama, poikkeaminen alueen käyttötarkoituksesta, sijoituspaikka on puisto, johon ei ole osoitettu käyttötarkoitusta kyseessä oleville laitteille.</p> <p>Uusi laitetilä 8,5 m<sup>2</sup>, uusi pylväs, joka korvaa nykyisen pylvään. Laitetila ja pylväs sijoitetaan nykyisen pylvään ja laitekaapin välittömään läheisyyteen, joten rakennuspaikalla on jo entuudestaan vastaavaa toimintaa eikä muutoksista ole merkittävää haittaa alueen ympäristöön tai alueen maankäyttöön. Uusi pylväs ja laitesuoja täyttää tietoyhteiskuntakaaren kohdan: 8 luku/käyttöoikeuden luovutukseen liittyvät velvollisuudet 56 §</p> <p>Hankkeesta on annettu MRA 64 §:ssä vaadittu selvitys erillisenä liitteenä.</p>

## Poikkeusasian rakennuspaikka

<b>Kiinteistö</b>	
<b>Tilan nimi</b> KIRKKOLAIDANPUISTO	<b>Rekisteröintipäivä</b> 31.05.1961
<b>Maapinta-ala</b> 2.6425	<b>Vesipinta-ala</b> (Tyhjä)

Rakennuspaikka sijaitsee rannalla

Ei

Hallintaperuste  
Vuokrattu

Kaavatilanne  
Asemakaava

## Hakija

### Yritys/yhteisö

Nimi  
Telia Towers Finland Oy

Y-tunnus  
2933075-9

### Yhteysosoite

Katuosoite  
PL 106

Postinumero  
00051

Postitoimipaikka  
Telia

Maa  
Suomi

### Yrityksen yhteyshenkilö

#### Henkilötiedot

Etunimi  
Kimmo

Sukunimi  
Suomi

Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto  
Ei

#### Yhteystiedot

Puhelin  
020401

Sähköposti  
kimmo.suomi@teliacompany.com

Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.

Ei

Haluan asioida vain sähköisesti. Hyväksyn myös tiedoksiannot pelkästään sähköisessä muodossa. Hyväksyessäsi tämän valinnan kunnilla on tulevaisuudessa mahdollista jättää paperipäätösten toimittaminen kokonaan pois (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa) ja siirtyä toimittamaan päätökset vain sähköisesti.

Kyllä

**Luvan maksaja (Hakemusten ja ilmoitusten maksullisuus määräytyy kunnan oman taksan mukaan.)**

### Yritys/yhteisö

Nimi  
Telia Towers Finland Oy

Y-tunnus  
2933075-9

### Laskutusosoite

Katuosoite  
Serial no. 160168 R 061

Postinumero  
106 37

<b>Postitoimipaikka</b> Stockholm	<b>Maa</b> Ruotsi
--------------------------------------	----------------------

## Yrityksen yhteyshenkilö

### Henkilötiedot

<b>Etunimi</b> Annaliisa	<b>Sukunimi</b> Nevalainen
<b>Henkilöllä on voimassa oleva turvakielto</b> Ei	

### Yhteystiedot

<b>Puhelin</b> 020401	<b>Sähköposti</b> annaliisa.nevalainen@teliacompany.com
--------------------------	--

<b>Tietoja saa luovuttaa suoramarkkinointia sekä mielipide- ja markkinatutkimusta varten.</b> Ei
---

### Verkkolaskutustiedot

<b>Verkkolaskuosoite</b> 003729330759	<b>OVT-tunnus</b> 003729330759
<b>Välittäjä</b> CGI / TeliaSonera Finland Oyj (003703575029)	

<b>Laskuviite</b> TTF / Sikosuo / poikkeamislupa
---

## Poikkeamisen hakeminen

### Olemassa olevat rakennukset

<b>Käytetty pinta-ala</b> 5	<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 164 tietoliikenteen rakennukset
--------------------------------	---

### Suunnitellut toimenpiteet

<b>Pääasiallinen käyttötarkoitus</b> 164 tietoliikenteen rakennukset	<b>Toimenpide</b> Uusi rakennus
<b>Huoneistoja</b> 0	<b>Kerroksia</b> 1
<b>Kerrosala</b> 9	<b>Kokonaisala</b> 10

## Tarkentavat tiedot

### Kaavoituksen ja alueiden järjestämisen tilanne

<b>Rakennuspaikalla on asemakaavan luonnos</b> Ei	<b>Rakennuspaikalla on yleiskaava</b> Ei
<b>Rakennuspaikka rajoittuu tiehen (yleinen, yksityinen)</b> Kyllä	<b>Rakennuspaikalle on tienkäyttöoikeus</b> Ei

Rakennuspaikalle tai alueella on vesijohto Ei	Rakennuspaikalle tai alueella on viemärijohto Ei
--	---

#### Hankkeen ja rakennuspaikan vaikutuksia yhdyskuntakehitykselle

Rakennuspaikan etäisyys alakouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys yläkouluun (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään kauppaan (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys lähimpään päiväkotiin (Tyhjä)
Rakennuspaikan etäisyys kuntakeskuksen palveluihin (Tyhjä)
Rakennuspaikalta on olemassa turvallinen polkupyörätie kouluun Ei
Muita vaikutuksia Ei merkittäviä vaikutuksia, rakennuspaikalla sijaitsee entuudestaan tukiasemapylväs sekä laitekaappi, rakennetaan uusi pylväs ja laitesuoja.

#### Maisema - rakennuspaikka sijaitsee

Pellolla Ei	Metsässä Ei
Metsän reunassa Ei	Nykyisen rakennuspaikan vieressä Ei
Vanhalla rakennuspaikalla Kyllä	

#### Luonto ja kulttuuri

Rakennuspaikka on kulttuurihistoriallisesti merkittävällä alueella tai arvokkaassa maisemassa Ei	Rakennuspaikan läheisyydessä on suojelukohteita tai -alueita Ei
---	--

#### Vaikutukset alueen virkistystarpeisiin

Rakennuspaikka sijaitsee maakuntakaavan tai yleiskaavan virkistysalueella Ei
Vaikuttaa yleiskaavassa osoitetun ulkoilureitin toteuttamiseen Ei
Emätilalta varattu virkistys- ja ulkoilutarpeisiin rakennuspaikan viereltä vähintään saman verran aluetta kuin rakennuspaikoiksi Ei

#### Muut vaikutukset

Etäisyys nykyisestä viemäriverkosta (Tyhjä)	Liitytään rakennusaikana viemäriverkoston Ei
--	---

Rakennuspaikka on pohjavesialueella

Ei

#### Merkittävyys

Rakentamisen vaikutusten merkittävyys

Ei merkittäviä vaikutuksia. Hankkeen vaikutukset on selvitetty erillisellä liitteellä (MRA 64 §:ssä vaadittu selvitys)

#### Päätöksen toimitus

##### Vastaanottaja

**Etunimi**

Annaliisa

**Sukunimi**

Nevalainen

##### Postitus

**Katuosoite**

PL 106

**Postinumero**

00051

**Postitoimipaikka**

Telia

**Maa**

Suomi

##### Yritys/yhteisö

**Nimi**

Telia Towers Finland Oy

# Liitteet

Liitteen nimi	Sisältö	Liiteryhmä	Tyyppi	Allekirjoitukset
50471.pdf	Lentoestelausunto TTF Sikosuo	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunnot hankkeesta TTF Sikosuo.pdf	Tampereen kaupungin kiinteistötoimi ja kaupunkiympäristö	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Viheralueet ja hulevedet	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Lausunto.pdf	Ympäristönsuojelu	Ennakkoluvat ja lausunnot	Lausunto	-
Naapurinkuulemispyyntö TTF Sikosuo.pdf	Pyyntö naapurien kuulemiseksi viranomaisen toimesta	Ennakkoluvat ja lausunnot	Naapurin kuuleminen	-
TTF_kaupparekisteriote_31.08.2021.pdf	Kaupparekisteriote, Telia Towers Finland Oy 31.8.2021	Hakija	Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä	-
Rejlers_Elina_Leukkunen_valtakirja_2020_allekirjoitettu.pdf	Valtakirja, Leukkunen Elina / TTF	Hakija	Valtakirja	-
Sikosuo TTF TS 09072021.pdf	Suunnitelma-/kuvaesitys TTF Sikosuo	Muut liitteet	Muu liite	-
TTF Sikosuo asemapiirustus 08102021.pdf	Asemapiirustus, TTF Sikosuo	Pääpiirustus	Asemapiirros	-
Basic Mini SIKOSUO 14.10.2021.pdf	Laitesuojan julkisivu, pohja ja leikkaus TTF Sikosuo	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
TTF Sikosuo pylväsjulkisivu 13102021.pdf	Pylvään julkisivu ja päämitat TTF Sikosuo	Pääpiirustus	Julkisivupiirustus	-
rasitustodistus.pdf	Rasitustodistus	Rakennuspaikan hallinta	Rasitustodistus	-
lainhuutotodistus.pdf	Jäljennös myönneistä lainhuudoista	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Sikosuo mvs.pdf	Maanvuokrasopimus TTF Sikosuo	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
Maanvuokrasopimuksen jatko Sikosuo.pdf	Vuokrasopimuksen jatko	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
837_587_0001_0015_V0001.pdf	Vuokrasopimuksen karttaliite	Rakennuspaikan hallinta	Todistus hallintaoikeudesta	-
karttaote.pdf	Kiinteistörekisterin karttaote	Rakennuspaikka	Karttaote	-
kiinteistorekisteriote.pdf	Kiinteistörekisteriote	Rakennuspaikka	Ote kiinteistörekisteristä	-
Sikosuo_TTF_MRA64§_selvitys 14102021.pdf	MRA 64 § -selvitys, TTF / Sikosuo	Selvitykset	Muu selvitys	-

# Valtuutetut

Nimi	Sähköposti	Rooli	Kutsu hyväksytty
Rejlers Finland Oy 0765069-8	-	Kirjoitusoikeus	-
Jyrki Pellervo Lehtimäki	jyrki.lehtimaki@tampere.fi	Lausunnonantaja	-
-	ymparistonsuojelutampere@tampere.fi	Lausunnonantaja	-